

# PRACOWNIA USŁUG BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH

MGR INŻ. ANDRZEJ KUC

47-470 BOJANÓW UL. WIEJSKA 12, TEL. 32 410-82-13, 606-891-603

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:			
<b>Powiat Raciborski</b> <b>47 – 400 Racibórz</b> <b>Pl. Okrzei 4</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
<b>Projekt zamienny wzmocnienia konstrukcji części budynku sali gimnastycznej w ZSO nr 1 w Raciborzu przy ulicy Jana Kasprowicza 11.</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
<b>47 – 400 Racibórz</b> <b>Ul. Jana Kasprowicza 11</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:			
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Racibórz</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Racibórz 0007</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 4691/169 i 4669/179</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE, INAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES ORAZ DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Andrzej Kuc</b>  nr uprawnień: 422/01 projektowanie bez ograniczeń w specjalności <b>konstrukcyjno-budowlanej</b>	<b>KONSTRUKCJA</b>  <b>12-04-2022</b>	
<b>Sprawdził</b>	<b>dr hab. inż. Andrzej Marynowicz</b>  nr uprawnień: OPL/0348/PWOK/07 projektowanie bez ograniczeń w specjalności <b>konstrukcyjno-budowlanej</b>	<b>KONSTRUKCJA</b>  <b>12-04-2022</b>	

12 kwietnia 2022

	SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Str.
	<b>I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-7)</b>	
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	2-3
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	4-5
3.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego	6-7
	<b>II. Część opisowa (str. 8-14)</b>	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	8
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	8
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	9
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	9
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
11.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
13.	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej ( <i>jeżeli zostały wydane</i> ) oraz pozostałe informacje.	11
14.	Opis robót rozbiórkowych	12
	<b>III. Część rysunkowa (str. 15-22)</b>	
1.	Spis rysunków	15

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.

AG.II.4/AZ/7131-2/422/01

## **DECYZJA 422/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kuca na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier budownictwa Andrzej KUC**

ur. dnia 15 stycznia 1971 r. w Raciborzu

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

## **Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Andrzeja Kuca wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku Budownictwo w zakresie Konstrukcji Budowlanych i Inżynierskich oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

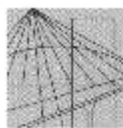
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kuc  
ul. Wiejska 12, 47-470 Bojanów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42,  
00-926 Warszawa
3. a/a



*Z upoważnienia WOJEWODY*  
*Zygmunt Kołopka*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 2 grudnia 2007 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Syg. akt OPL.OKK.0054-55/0408/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 15 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 15 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 155, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 43, poz. 578) w związku z art. 134 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OKIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

**Pan dr inż. budownictwa Andrzej Marynowicz**

urodzony w dniu 16 stycznia 1975 roku w Nysie

otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0348/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan dr inż. Andrzej Marynowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUČZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

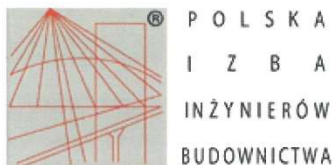
#### Otrzymują

1. Pan Andrzej Marynowicz  
ul. Srebrna nr 8 m.1  
45-656 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. s/e



#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Cieszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TUH-L6H-9Y6 \*

Pan Andrzej Kuc o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3029/01  
adres zamieszkania ul. Wiejska 12, 47-470 Bojanów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-UY6-TB2-XRR \*

Pan ANDRZEJ MARYNOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0045/08  
adres zamieszkania ul. ŁÓDZKA 12, 45-307 OPOLE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-11 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Łódzka 12, 45-307 Opole  
Krajowa Izba Inżynierów Budownictwa

# **PRACOWNIA USŁUG BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH**

**MGR INŻ. ANDRZEJ KUC**

**47-470 BOJANÓW UL. WIEJSKA 12, TEL. 324-108-213, 606-891-603**

---

Bojanów, 12 kwietnia 2022 r.

**mgr inż. Andrzej Kuc**

**uprawnienia budowlane: 422/01**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany do projektu zamiennego wzmocnienia konstrukcji części budynku sali gimnastycznej w ZSO nr 1 w Raciborzu przy ulicy Jana Kasprowicza 11, dla Powiatu Raciborskiego w Raciborzu, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

# **PRACOWNIA USŁUG BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH**

**MGR INŻ. ANDRZEJ KUC**

**47-470 BOJANÓW UL. WIEJSKA 12, TEL. 324-108-213, 606-891-603**

---

Bojanów, 12 kwietnia 2022 r.

**dr hab. inż. Andrzej Marynowicz**

**uprawnienia budowlane: OPL/0348/PWOK/07**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany do projektu zamiennego wzmocnienia konstrukcji części budynku sali gimnastycznej w ZSO nr 1 w Raciborzu przy ulicy Jana Kasprowicza 11, dla Powiatu Raciborskiego w Raciborzu, sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## **II CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1.0. OPIS I CEL OPRACOWANIA, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zawierającego rozwiązanie zamienne wzmocnienia podłoża fundamentowego, zatrzymanie osiadań ścian narożnika sali gimnastycznej przy pomocy mikropali iniekcyjnych oraz likwidacja spękań w ścianach ww. Sali.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania to parterowy budynek sali gimnastycznej wchodzący w skład kompleksu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu. Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej. Zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Kategorii obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczamy do IX kategorii — budynki szkolne.

### **1.1. Zakres wprowadzonych zmian w stosunku do projektu pierwotnego (pozwolenie Starosty Raciborskiego nr. 560.1.2021)**

W porównaniu do projektu pierwotnego wprowadzono następujące zmiany:

- zmieniono rozmieszczenie i sposób wykonania mikropali,
- zmieniono sposób zakotwienia mikropali w ławach fundamentowych,
- zmieniono sposób naprawy spękań klinkierowej ściany osłonowej.

### **1.2. Zakres robót**

- Wykonanie odkrywki istniejących fundamentów z zewnątrz obiektu
- Rozebranie części ściany osłonowej i ocieplenia w obrębie prowadzonych prac (z odzyskiem cegły klinkierowej oraz izolacji termicznej)
- Wykucie bruzd w ścianie nośnej
- Wykonanie palowania zgodnie z projektem
- Zabetonowanie bruzd, odtworzenie ścian nośnych
- Odtworzenie izolacji termicznej oraz ścian osłonowych z klinkieru (materiał z odzysku)
- Zasypanie fundamentu z zewnątrz z odtworzeniem opaski z kruszywa
- Naprawa istniejących spękań w ścianach wewnętrznych
- Przemalowanie ścian wewnątrz obiektu
- Uporządkowanie terenu budowy

### **2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek służy do prowadzenia zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego. Obecnie na ścianach, zarówno od wewnętrznej jak i zewnętrznej strony, znajdują się liczne spękania. Opis stanu technicznego znajduje się w załączonej ekspertyzie technicznej.

### **3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z ceramicznych elementów drobnowymiarowych – ceramiczne bloczki Porotherm 25cm, z szczeliną obudowaną cegłą klinkierową, ławy – monolityczne o przekroju 60x40cm. Konstrukcja

stropodachu żelbetowa – ; dach jednospadowy o pochyleniu połaci – 5%. Dach pokryty papą.. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok. 4,00m.

Projekt nie zakłada zmiany formy architektonicznej obiektu.

#### **4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Niniejsze opracowanie nie wpływa na zmianę parametrów charakterystycznych obiektu.

#### **5.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

##### **5.1. Kategoria geotechniczna obiektu:**

Obiekt zaliczono do **II** kategorii geotechnicznej.

##### **5.2. Warunki gruntowe:**

W omawianym podłożu panują stosunkowo trudne warunki geotechniczne dla celów bezpośredniego posadowienia fundamentów budowlanych z uwagi na zaleganie w podłożu w strefie oddziaływania fundamentów warstwy miękkoplastycznych i luźnych nasypów niebudowlanych oraz namulów. Podłoże jest bardzo zróżnicowane. W trakcie prowadzonych oględzin budynku stwierdzono liczne spękania konstrukcji murów spowodowane nierównomiernym osiadaniem fundamentów.

##### **5.3. Sposób posadowienia obiektu:**

Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich – ławach betonowych. Projekt zakłada wzmocnienie posadowienia poprzez wykonanie mikropali iniekcyjnych umocowanych w ławach oraz ścianach fund.

#### **6.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH.**

Nie dotyczy

#### **7.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

#### **8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy

**9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy

**12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej, nie ingeruje w istniejące drogi ewakuacyjne, nie zmienia gęstości obciążenia ogniowego oraz klasy odporności pożarowej obiektu.

**13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE) ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE.**

**13.1. Wymagania o których mowa w art.5 ust. 1 ustawy prawo budowlane:**

<b>1.0 Wymagania podstawowe:</b>	
Bezpieczeństwo konstrukcji	Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo użytkownikom jak i osobom trzecim.
Bezpieczeństwo pożarowe	Zastosowano materiały nie palne, elementy drewniane zabezpieczyć do NRO.
Bezpieczeństwo użytkowania	Obiekt zaprojektowano z elementów bezpiecznych w użytkowaniu, posadzki wykonano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwo poślizgu.
Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
Ochrony przed hałasem i drganiami	Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród	Obiekt zaprojektowano z przegród spełniających wymogi określone w warunkach technicznych.
<b>2.0 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie usuwania:</b>	<p>Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię cieplną zostały określone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obiekcie nie przewiduje się wytwarzania i odprowadzenia ścieków</li> <li>- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na terenie działki przez miejskie przedsiębiorstwo asenizacyjne i służby techniczne</li> <li>- wody opadowe – deszczowe odprowadzenie grawitacyjne i rozsączone na terenie biologicznie czynnym działki.</li> </ul>
<b>3.0 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:</b>	Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.
<b>4.0 Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich</b>	Budynek pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych może zostać dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych, uwarunkowane jest to zastosowaniem odpowiedniej szerokości drzwi oraz wykonanie pomieszczeń dostosowanych do w/w potrzeb. W obiekcie nie projektuje się progów.
<b>5.0 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy</b>	Nie dotyczy
<b>6.0 Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej</b>	Nie dotyczy
<b>7.0 Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską</b>	Nie dotyczy
<b>8.0 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy</b>	Opracowano informację BIOZ

### **13.2. Pozostałe informacje:**

- Projektowane wzmocnienie podłoża fundamentowego oraz naprawa spękań nie wpływa na zmianę zagospodarowania terenu.
- Przedmiotowy obiekt zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania media,
- Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne elementy budowlano-instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- Obiekt będzie posiadał uregulowaną gospodarkę nieczystościami – nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska, obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko ani go nie wykorzystuje,
- Przedmiotowa budowa nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie lub znacząco wpływać na środowisko,
- Należy zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – podstawa prawna art. 20 ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Projektant nie dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w zakresie nieistotnych odstępstw w związku z art. 36a, ust. 6 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Projektowany budynek znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują standardy klimatu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przyjętą sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami ppoż. oraz bhp, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Wszystkie niejasności w projekcie wyjaśnić z projektantem.
- Do budowy używać wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty bądź dopuszczenia.
- Niniejszy projekt nie zawiera nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce rozwiązań technicznych.

### **14.0. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz badania lekarskie.

Roboty rozbiórkowe przeprowadzone będą sposobem gospodarczym, ręcznie i mechanicznie z odzyskiem materiałów ściany osłonowej - klinkieru.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Teren robót rozbiórkowych należy ogrodzić ogrodzeniem o minimalnej wysokości wynoszącej 1,5m oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

Materiał należy zrzucić za pomocą rynny zsykowej do wewnątrz działki, a teren objęty pracami należy odgrodzić białą – czerwoną taśmą, opisać: „Roboty rozbiórkowe” oraz zabezpieczyć przed wejściem osób niepożądanych.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na

wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni passami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów obiektu. Liny powinny posiadać wymagany atest i dopuszczenie.

Roboty rozpocząć od rozbiórki pokrycia i konstrukcji dachu oraz kontynuować w kolejności zgodnej z zakresem robót. Ściany murowane można rozbierać z odzyskiem cegieł. W czasie rozbiórki dachu zabrania się przebywania w obiekcie.

**UWAGA: Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej przez osoby i instytucje do tego uprawnione.**

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami), w szczególności zaś z Rozdziałem 18

### **Roboty rozbiórkowe**

#### **§ 240**

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### **§ 241**

1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

#### **§ 242**

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

#### **§ 243**

1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnie pochyłe lub Rynny zsypowe.
2. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

#### **§ 244**

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

#### **§ 245**

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

#### **14.1 Technologia rozbiórki poszczególnych elementów obiektu**

##### **14.1.1 Ściany:**

Ściany zewnętrzne, osłonowe - przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań, ręcznie z odzyskiem cegły klinkierowej.

##### **14.1.2 Fundamenty:**

Betonowe, wykonać otwory średnicy 200mm przy użyciu wiertnicy. Rozmieszczenie otworów odczytać z projektu technicznego. Uzyskany gruz usuwać na bieżąco.

##### **14.1.3 Segregacja odpadów**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, np.: metale, szkło, PCV itp. W budynku nie są wbudowane materiały szkodliwe - co nie wymaga spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałą część urobku przewieźć na wysypisko śmieci.

#### **14.2 Zalecenia zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa:**

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- elementy dachu i stropów, układać oddzielnie nie blokując komunikacji lub przy rozbiórce żurawiem ładować na samochody i wywozić z miejsca rozbiórki
- niezbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci
- oczyszczona cegłę z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji
- po zakończeniu robót rozbiórkowych - teren uporządkować;

#### **WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.**

Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim.  
Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie całości  
lub fragmentów projektu bez zgody projektanta zabronione.

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r.  
(tekst jednolity Dz. U. 80 /2000 poz. 904  
z późniejszymi zmianami)

### **III CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **SPIS RYSUNKÓW**

<b>AB-01</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>str. 16</b>
<b>KB-02</b>	<b>Rzut fundamentów - inwentaryzacja</b>	<b>str. 17</b>
<b>KB-03</b>	<b>Rzut przyziemia - inwentaryzacja</b>	<b>str. 18</b>
<b>KB-04</b>	<b>Przekrój A-A - inwentaryzacja</b>	<b>str. 19</b>
<b>AB-05</b>	<b>Elewacje – inwentaryzacja</b>	<b>str. 20</b>
<b>KB-06</b>	<b>Rzut fundamentów - projekt</b>	<b>str. 21</b>
<b>KB-07</b>	<b>Przekrój posadowienia - projekt</b>	<b>str. 22</b>